

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ** *270*  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
ПО ВЫБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

г. Москва

« 26 » 04 2010 года.

ПО АДРЕСУ:

Район	Улица	Номер дома	Строение	Корпус
	<i>Фабрициуса</i>	<b>48</b>		

в 18.30 около подъезда № 1 дома по адресу: г.Москва, ул. Фабрициуса д. 48 было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме совместного присутствия.

Инициатором проведения общего собрания выступил:

1. ГУ «ИС района Южное Тушино»

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1184 (одна тысяча сто восемьдесят четыре) кв. м, что составляет 100% голосов.

В голосовании приняли участие 38 (тридцать восемь) собственника (-ов) жилых помещений, обладающих правом собственности на 805(восемьсот пять) кв.м. площади помещений многоквартирного дома, что составляет 68,33 % голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется. Собрание признано правомочным.

Повестка дня

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение проекта договора управления.
6. О порядке уведомления собственников помещений о принятых решениях Общего собрания собственников помещений.
7. Об утверждении места хранения протокола и других документов Общего собрания собственников помещений.

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ**

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания:

Председатель Общего собрания:

Сапрыгина Е.А., собственник жилого помещения (кв.) № 4.

(указать: Фамилия И.О., собственником какого помещения является)

Секретарь Общего собрания:

Дешина Г.И., собственник жилого помещения (кв.) № 16.

(указать: Фамилия И.О., собственником какого помещения является)

«ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - ---- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Принятое решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания:

Сапрыгина Е.А., собственник жилого помещения (кв.) № 4 – председатель.

Дешина Г.И., собственник жилого помещения (кв.) № 16 – секретарь.

2. Избрать членов счетной комиссии общего собрания в кол-ве 3 (трех) чел.:

№ п/п	ФИО либо наименование юридического лица, № квартиры или помещения	ЗА	Против	Воздержался
1.	Дроздовская Е.В.	100	---	---
2.	Михайлидис Л.А.	100	---	---
3.	Сапрыгина Е.А.		---	---

«ЗА» - 100 % «ПРОТИВ» - ---- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

Принятое решение: Избрать членов счетной комиссии общего собрания:

1. Дроздовская Е.В.
2. Михайлидис Л.А.
3. Сапрыгина Е.А.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом:

Наименование	ЗА	Против	Воздержался
Непосредственное управление собственниками помещений	---	---	---
Управление ТСЖ, ЖСК или иным специализированным потребительским кооперативом	---	---	---
Управление управляющей организацией	100 %	---	---

Принятое решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации:

Наименование	ЗА	Против	Воздержался
ГУП ДЕЗ района «Южное Тушино»		---	---
	---	---	---
	---	---	---

Принятое решение: Выбрать управляющую организацию – \_\_\_\_\_.

5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.

«ЗА» - \_\_\_\_\_ % «ПРОТИВ» - ---- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ %

Принятое решение: утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

6. О порядке уведомления собственников помещений о принятых решениях Общего собрания собственников помещений.

Наименование	ЗА	Против	Воздержался
На первом этаже в холлах подъездов на информационных досках	100%	---	---
Иное (указать кратко)	---	---	---

## 2. Выбор кандидатур в Совет МКД

Наименование	За	Против	Воздержался
Иванова Н.С. – кв. № 78 Рожков В.С. – кв. № 59 Шилова Л.Д. – кв. № 74 Данилин А.Н. – кв. № 102	98,9%	0%	1,1%

Принятое решение: выбрать в состав Совета МКД:

Иванова Н.С. собственник жилого помещения кв. № 78

Рожков В.С. – собственник жилого помещения кв. № 59

Шилова Л.Д. – собственник жилого помещения кв. № 74

Данилин А.Н. – собственник жилого помещения кв. № 102

## 3. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома

Иванов Н.С. – собственник жилого помещения кв. № 78

«ЗА» - 98,6% «ПРОТИВ» - 0,2% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,2%

Принятое решение: выбрать председателем Совета многоквартирного дома

Иванова Н.С. – собственник жилого помещения кв. № 78

## 4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома и председателя.

Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома, а также председателя Совета сроком на 5 лет.

«ЗА» - 97,9% «ПРОТИВ» - 0,4% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,7%

Принятое решение: утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома, а также председателя Совета сроком на 5 лет.

## 5. О порядке уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений.

Наименование	ЗА	Против	Воздержался
На первом этаже в холлах подъездов на информационных досках	99,3%	0%	0,7%
Иное (указать кратко)	0%	0%	0%

Принятое решение: определить в качестве способа извещения собственников помещений о проведении общих собраний - на первом этаже в холлах подъездов на информационных досках.

## 6. О порядке уведомления собственников помещений о принятых решениях Общего собрания собственников помещений.

Наименование	ЗА	Против	Воздержался
На первом этаже в холлах подъездов на информационных досках	99,3%	0%	0,7%
Иное (указать кратко)	0%	0%	0%

Принятое решение: определить в качестве способа извещения собственников помещений о принятых решениях общих собраний - на первом этаже в холлах подъездов на информационных досках.

**7. Об утверждении места хранения протокола и других документов Общего собрания собственников помещений.**

Наименование	ЗА	Против	Воздержался
В помещении ГУП ДЕЗ района «Южное Тушино»	99,6%	0%	0,4%
Иное (указать кратко)	0%	0%	0%

Принятое решение: определить в качестве места хранения документов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – в Совете многоквартирного дома.

**Председатель Общего собрания:**

Иванова Н.С. \_\_\_\_\_  
(ФИО)

!  !

**Секретарь Общего собрания:**

Рожков В.С. \_\_\_\_\_  
(ФИО)

